

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 6 PUNTARENAS CANTÓN 08 COTO BRUS



Mapa de Valores de Terrenos
por Zonas Homogéneas
Provincia 6 Puntarenas
Cantón 08 Coto Brus

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:
Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano de Normalización Técnica
Dirección General de Tributación



Simbología

- Educación
- Culto
- Hidrología
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:65.000
1.300 650 0 1.300 2.600
m.
1 cm en el mapa equivale a 650 m en terreno

Sistema de Coordenadas Projectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)
Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS
U 01: Zona Homogénea urbana número uno
del distrito.
R: Rural,
U: Urbano
El código asignado al tipo de residencial corresponde al
que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios
por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará
el código CO donde el número indica la
actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica, Setiembre 2018.

Diagrama de Ubicación



MUESTRA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS (CANTÓN 08 COTO BRUS)									
PROVINCIA	CANTÓN	ZONA HOMOGÉNEA	TIPO DE TERRENO	VALOR BASE UNITARIO	VALOR DE TERRENO	VALOR DE TERRENO	VALOR DE TERRENO	VALOR DE TERRENO	VALOR DE TERRENO
6	08	U01	Urbano	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
6	08	U02	Urbano	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
6	08	U03	Urbano	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
6	08	U04	Urbano	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
6	08	U05	Urbano	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
6	08	U06	Urbano	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500
6	08	U07	Urbano	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
6	08	U08	Urbano	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
6	08	U09	Urbano	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
6	08	U10	Urbano	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
6	08	U11	Urbano	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
6	08	U12	Urbano	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500
6	08	U13	Urbano	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
6	08	U14	Urbano	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
6	08	U15	Urbano	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
6	08	U16	Urbano	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500
6	08	U17	Urbano	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
6	08	U18	Urbano	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500
6	08	U19	Urbano	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
6	08	U20	Urbano	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500
6	08	U21	Urbano	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
6	08	U22	Urbano	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500
6	08	U23	Urbano	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
6	08	U24	Urbano	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500
6	08	U25	Urbano	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000
6	08	U26	Urbano	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500
6	08	U27	Urbano	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000
6	08	U28	Urbano	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500
6	08	U29	Urbano	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
6	08	U30	Urbano	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500
6	08	U31	Urbano	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000
6	08	U32	Urbano	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500
6	08	U33	Urbano	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000
6	08	U34	Urbano	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500
6	08	U35	Urbano	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000
6	08	U36	Urbano	18.500	18.500	18.500	18.500	18.500	18.500
6	08	U37	Urbano	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000
6	08	U38	Urbano	19.500	19.500	19.500	19.500	19.500	19.500
6	08	U39	Urbano	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
6	08	U40	Urbano	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500
6	08	U41	Urbano	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000
6	08	U42	Urbano	21.500	21.500	21.500	21.500	21.500	21.500
6	08	U43	Urbano	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000
6	08	U44	Urbano	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500
6	08	U45	Urbano	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000
6	08	U46	Urbano	23.500	23.500	23.500	23.500	23.500	23.500
6	08	U47	Urbano	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000
6	08	U48	Urbano	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500
6	08	U49	Urbano	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
6	08	U50	Urbano	25.500	25.500	25.500	25.500	25.500	25.500
6	08	U51	Urbano	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000
6	08	U52	Urbano	26.500	26.500	26.500	26.500	26.500	26.500
6	08	U53	Urbano	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000
6	08	U54	Urbano	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500
6	08	U55	Urbano	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000
6	08	U56	Urbano	28.500	28.500	28.500	28.500	28.500	28.500
6	08	U57	Urbano	29.000	29.000	29.000	29.000	29.000	29.000
6	08	U58	Urbano	29.500	29.500	29.500	29.500	29.500	29.500
6	08	U59	Urbano	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
6	08	U60	Urbano	30.500	30.500	30.500	30.500	30.500	30.500
6	08	U61	Urbano	31.000	31.000	31.000	31.000	31.000	31.000
6	08	U62	Urbano	31.500	31.500	31.500	31.500	31.500	31.500
6	08	U63	Urbano	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000
6	08	U64	Urbano	32.500	32.500	32.500	32.500	32.500	32.500
6	08	U65	Urbano	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000
6	08	U66	Urbano	33.500	33.500	33.500	33.500	33.500	33.500
6	08	U67	Urbano	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000
6	08	U68	Urbano	34.500	34.500	34.500	34.500	34.500	34.500
6	08	U69	Urbano	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
6	08	U70	Urbano	35.500	35.500	35.500	35.500	35.500	35.500
6	08	U71	Urbano	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000
6	08	U72	Urbano	36.500	36.500	36.500	36.500	36.500	36.500
6	08	U73	Urbano	37.000	37.000	37.000	37.000	37.000	37.000
6	08	U74	Urbano	37.500	37.500	37.500	37.500	37.500	37.500
6	08	U75	Urbano	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000
6	08	U76	Urbano	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500
6	08	U77	Urbano	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000
6	08	U78	Urbano	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500
6	08	U79	Urbano	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
6	08	U80	Urbano	40.500	40.500	40.500	40.500	40.500	40.500
6	08	U81	Urbano	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000
6	08	U82	Urbano	41.500	41.500	41.500	41.500	41.500	41.500
6	08	U83	Urbano	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000
6	08	U84	Urbano	42.500	42.500	42.500	42.500	42.500	42.500
6	08	U85	Urbano	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000	43.000
6	08	U86	Urbano	43.500	43.500	43.500	43.500	43.500	43.500
6	08	U87	Urbano	44.000	44.000	44.000	44.000	44.000	44.000
6	08	U88	Urbano	44.500	44.500	44.500	44.500	44.500	44.500
6	08	U89	Urbano	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000
6	08	U90	Urbano	45.500	45.500	45.500	45.500	45.500	45.500
6	08	U91	Urbano	46.000	46.000	46.000	46.000	46.000	46.000
6	08	U92	Urbano	46.500	46.500	46.500	46.500	46.500	46.500
6	08	U93	Urbano	47.000	47.000	47.000	47.000	47.000	47.000
6	08	U94	Urbano	47.500	47.500	47.500	47.500	47.500	47.500
6	08	U95	Urbano	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000
6	08	U96	Urbano	48.500	48.500	48.500	48.500	48.500	48.500
6	08	U97	Urbano	49.000	49.000	49.000	49.000	49.000	49.000
6	08	U98	Urbano	49.500	49.500	49.500	49.500	49.500	49.500
6	08	U99	Urbano	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
6	08	U100	Urbano	50.500	50.500	50.500	50.500	50.500	50.500

MUESTRA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS (CANTÓN 08 COTO BRUS)																														
PROVINCIA	CANTÓN	ZONA HOMOGÉNEA	TIPO DE TERRENO	VALOR BASE UNITARIO	VALOR DE TERRENO	VALOR DE TERRENO	VALOR DE TERRENO	VALOR DE TERRENO	VALOR DE TERRENO	VALOR DE TERRENO	VALOR DE TERRENO	VALOR DE TERRENO	VALOR DE TERRENO	VALOR DE TERRENO	VALOR DE TERRENO	VALOR DE TERRENO	VALOR DE TERRENO	VALOR DE TERRENO	VALOR DE TERRENO	VALOR DE TERRENO	VALOR DE TERRENO	VALOR DE TERRENO	VALOR DE TERRENO	VALOR DE TERRENO	VALOR DE TERRENO	VALOR DE TERRENO	VALOR DE TERRENO	VALOR DE TERRENO		
COTACACHI	08	U01	Urbano	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000		
				1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	
				2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	
				2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	
				3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	
				3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	
				4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	
				4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	
				5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	
				5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	
				6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
				6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	
7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000					
7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500				
8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000				
8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500			
9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000			
9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500			
10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000			
10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500			
11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000			
11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500			
12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000			
12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500			
13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000			
13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500			
14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000			
14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500			
15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000			
15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500			
16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000			
16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500			
17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000			
17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500			
18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000			
18.500	18.500	18.500	18.500	18.500	18.500	18.500	18.500	18.500	18.500	18.500	18.500	18.500	18.500	18.500	18.500	18.500	18.500	18.500	18.500	18.500	18.500	18.500	18.500	18.500	18.500	18.500	18.500			
19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000			
19.500	19.500	19.500	19.500	19.500	19.500	19.500	19.500	19.500	19.500	19.500	19.500	19.500	19.500	19.500	19.500	19.500	19.500	19.500	19.500	19.500	19.500	19.500	19.500	19.500	19.500	19.500	19.500			
20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000			
20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500			
21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000						