

MUNICIPALIDAD DE COTO BRUS		 DECLARACION DE BIENES INMUEBLES (LEY 7509, REFORMADA LEY 7729, ARTICULO 16) (USAR UN FORMULARIO PARA CADA FINCA)		FECHA RECIBIDA: _____ FIRMA: _____ Declaración #: _____										
CUADRO 1 DATOS DEL CONTRIBUYENTE														
NOMBRE O RAZON SOCIAL: JUAN VARGAS GONZALEZ														
DOMICILIO FISCAL (señas exactas): SAN VITO CENTRO, 120 METROS SUR DEL PARQUE														
PROVINCIA: PUNTARENAS		CANTON: COTO BRUS		DISTRITO: SAN VITO										
CEDULA FISICA O JURIDICA	TEL. HABITACION	TEL. CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO											
6-000-0123	2773-0000	8535-7888	juanvar@gmail.com											
NOMBRE DEL REPRESENT LEGAL: _____					CEDULA No.: _____									
DIRECCION: _____														
PROVINCIA: _____		CANTON: _____		DISTRITO: _____										
CUADRO 2 DATOS DEL INMUEBLE														
UBICACIÓN (señas exactas): LINDA VISTA, 150 METROS SUR DE LA ESCUELA														
PROVINCIA: PUNTARENAS		CANTON: COTO BRUS		DISTRITO: SAN VITO										
INSCRIPCION DEL INMUEBLE														
FINCA: 19522		DERECHO: 000												
POSESION: _____				PLANO CATASTRADO: P-1235-2025										
CUADRO 3 ACCESIBILIDAD														
SERVICIOS (1)		SERVICIOS (2)		USO DE ZONA	TIPO DE VIA	REGULARIDAD	FRENTE:							
CORDON	CAÑERIA	COMERCIAL	6	0.9	(m): 58.35									
CAÑO	ELECTRICIDAD	RESIDENCIAL												
ACERA	TELEFONO	INDUSTRIAL												
ALCANTARILLA:	ALUMBRADO	RURAL												
PENDIENTE:	NIVEL DE CALLE:	CAPACIDAD DE USO	HIDROGRAFIA	AREA:	VALOR UNITARIO (¢)									
10%	+ - 0			Ha.	¢	Ha.								
	2			825.25 m2.	¢	m2								
USO ACTUAL: VIVIENDA				UBICACIÓN DE MANZANA: 5										
VALOR TOTAL DEL TERRENO ¢: 8,500,000.00				N° DE MANZANA _____										
CUADRO 4 CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS														
Tipologia	Edad	Vida	MATERIALES PREDOMINANTES								No.	Area	Valor por	Valor
Constructiva	años	Estado	Util	Pared	Estructura	Pisos	Cielos	Cubierta	Baños	Aposent.	Pisos	total(m2)	(m2)	Total (¢)
VC01	25	3	50	3	1	6	4	1	1	5	1	60		7,500,000
VALOR TOTAL DE LAS CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS														
CUADRO 5 DETERMINACION DEL VALOR														
VALORES														
TERRENO:		¢	8,500,000.00		DECLARO QUE LA INFORMACION AQUÍ PROPORCIONADA ES VERAZ									
CONSTRUC. INST. Y OBRAS		¢	7,500,000.00		FIRMO EN: SAN VITO EL DIA: 6 DE ENERO DEL 2025									
TOTAL		¢	16,000,000.00		(Firma del Declarante o Representante Legal)									