# Requisitos para la solicitud de Visado Municipal

* Solicitud de Visado Municipal para Catastro debidamente llena en formato pdf
* Presentar plano original de la presentación y minuta de rechazo donde conste el requisito del visado por fraccionamiento art. 79 Inciso “B” R.L.C.N.
* Plano corregido (aplica solo si existen correcciones)
* Croquis de segregación donde consten las segregaciones realizadas a la finca madre, número de catastro, finca generadas, en formato DXF (versión 2006 o menor) no aplica para planos del INDER o de El Estado
* ***Parcelas agrícolas, pecuarias o forestales,*** cumplir art. 36 RFU, Invu
* Constancia de servicios públicos indispensables (agua potable y electricidad, en caso de existir construcciones copia de recibos públicos) emitido por la institución correspondiente y firmado por el responsable. (No Aplica para los planos que utilizan el art. 13, 31 o el art 29-35 del RFU) ***Si tiene pozo o naciente*** debe presentar disponibilidad de la dirección de aguas del minaet, Reglamento de Registro de Perforación del Subsuelo para la Exploración y Aprovechamiento de Aguas Subterráneas No. 35884-MINAE de 07 de marzo de 2010,
* Estar al día con las obligaciones municipales, CCSS
* La propiedad debe mostar físicamente constituidos los linderos indicados en el plano
* Autorizacion al profesional en topografía para realizar el trámite de fraccionamiento, escrita y firmada por el o los propietarios (con una copia scan de la cedula)

El trámite será asignado a un inspector municipal quien verificará la existencia de los linderos, derechos de vía, construcciones, posibles afectaciones y otros. Posteriormente se entrega al Ing. Municipal encargado del área de Catastro Municipal para la calificación final, el tiempo completo durará 10 días hábiles de oficina, de no presentar ningún inconveniente.

**Datos del Propietario:**

Nombre: N° Cedula:

Dirección del inmueble:

Tel: email:

**Datos del Profesional:**

Nombre: Carne CFIA:

Dirección de oficina:

Tel: email:

Información registral:

**N° de minuta de rechazo Área m2 # Contrato Folio Real**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

**Espacio para información de la inspección**

Nombre del Inspector Municipal:

Fecha de la inspección:

|  |  |
| --- | --- |
| Presenta linderos visibles (SI/NO) |  |
| Calidad de acceso (asfalto, lastre, tierra) |  |
| Derecho de vía existente ( 00.00 mts.) |  |
| Desglose del acceso (calzada, espaldón, zona verde u otros) |  |
| Nacientes dentro de un radio de 100m (SI/NO) |  |
| Riesgos encontrados (No/ Si, explique) |  |
| Construcciones (cantidad, tipo) |  |
| Distancia a líneas eléctricas (0.00 mts) |  |
| Frente al acceso (mts) |  |
| Otros: |  |

**Resolución:**

**Observaciones:**

|  |
| --- |
|  |

Por tanto, doy fe en calidad de Inspector Municipal que el presente plano puede ser visado para su respectivo trámite. Hago constar de igual manera que no existe ningún posible riesgo y exonero de toda responsabilidad a quien extienda el presente visado.